



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2019

№ 241-П

г. Киров

Об утверждении Порядка приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Кировской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Кировской области

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь законом Кировской области от 26.07.2001 № 10-ЗО «О Правительстве и иных органах исполнительной власти Кировской области», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Кировской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Кировской области согласно приложению.

2. Министерству имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на официальном информационном сайте министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области Сурженко А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 17.05.2019 № 241-П

ПОРЯДОК
приобретения имущества общего пользования, расположенного
в границах территории садоводства или огородничества,
в государственную собственность Кировской области или
в муниципальную собственность муниципальных образований
Кировской области

1. Порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Кировской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Кировской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества и регулирует правоотношения, связанные с приобретением имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Кировской области или муниципальную собственность муниципальных образований Кировской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применены в том значении, в котором они установлены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) может быть безвозмездно приобретено в государственную собственность Кировской области или в собственность муниципального образования Кировской области, в границах которого расположена территория садоводства или огородничества, в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

4. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области принимается Правительством Кировской области.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность соответствующего муниципального образования Кировской области принимается органом местного самоуправления, обладающим в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области или в собственность муниципального образования Кировской области принимается по заявлению садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее – товарищество) или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее – участники общей долевой собственности).

5. Заявление товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования, указанного в пункте 3 настоящего Порядка (далее – заявление), направляется:

в случае передачи имущества в государственную собственность Кировской области – в исполнительный орган Кировской области, осуществляющий управление и распоряжение государственным имуществом Кировской области (далее – исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области);

в случае передачи имущества в собственность муниципального образования Кировской области – в уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом.

6. Заявление может быть подано товариществом или участниками общей долевой собственности в исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области либо в уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом. Одновременная подача заявления в исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области и в уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом не допускается.

7. Заявление составляется в произвольной форме и должно содержать: наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН товарищества; описание объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в государственную или муниципальную собственность, с указанием их кадастровых номеров;

информацию о состоянии таких объектов, о наличии (отсутствии) ограничений использования, обременений и права третьих лиц на такие объекты, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на передаваемые объекты;

описание земельных участков, на которых располагаются передаваемые объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, с указанием их кадастровых номеров и прав товарищества или участников общей долевой собственности на такие земельные участки;

если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности – указание на наличие согласия таких лиц на осуществление безвозмездной передачи имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области или в собственность муниципального образования Кировской области.

К заявлению прикладываются:

заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов товарищества (выписка из протокола), на котором в установленном законом порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность;

если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности – перечень лиц – участников общей долевой собственности, содержащий указание на их фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личности, размер долей в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, согласия на передачу такого имущества в государственную или муниципальную собственность и подписи;

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявления;

техническая документация на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющаяся в распоряжении товарищества или участников общей долевой собственности.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности товарищества или участников общей долевой собственности на передаваемое

в государственную или муниципальную собственность имущество общего пользования.

Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать какие-либо исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

8. Исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области или уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом регистрирует заявление в день его поступления.

9. Заявление должно быть рассмотрено в соответствии с настоящим Порядком, по нему принимается соответствующее решение и направляется уведомление заявителю в течение 3 месяцев со дня его поступления в исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области или в уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом.

10. При рассмотрении заявления исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области или уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом проверяет правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, при необходимости запрашивает сведения о товариществе или участниках общей долевой собственности и принадлежащих им правах на передаваемое имущество общего пользования в уполномоченных органах, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, и устанавливает возможность передачи объектов в государственную собственность Кировской области или в муниципальную собственность соответственно.

11. В случае, если поступившее заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по содержанию и составу требованиям, установленным пунктами 5 и (или) 7 настоящего Порядка, в том числе

отсутствует согласие всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на передачу имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность в случае, если такое имущество принадлежит указанным лицам на праве общей долевой собственности, исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области или уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов принимает решение об отказе в рассмотрении заявления.

При принятии решения об отказе в рассмотрении заявления заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется уведомление, в котором указываются причины отказа. Данный отказ не лишает товарищество или участников общей долевой собственности права повторного обращения с заявлением в уполномоченный орган после устранения допущенных нарушений.

12. При рассмотрении заявления товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области в случае отсутствия предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка оснований для отказа в рассмотрении заявления и установленных подпунктами 19.1, 19.3 – 19.6 настоящего Порядка оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления в орган исполнительной власти Кировской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления (далее – отраслевой орган власти области), для его рассмотрения на предмет возможности закрепления приобретаемого

имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными ему предприятиями или учреждениями и подготовки экономического обоснования приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области (далее – экономическое обоснование).

При рассмотрении заявления товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования в собственность муниципального образования Кировской области в случае отсутствия предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка оснований для отказа в рассмотрении заявления и установленных подпунктами 19.2 – 19.6 настоящего Порядка оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования Кировской области уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления в орган исполнительной власти муниципального образования, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления (далее – муниципальный отраслевой орган), для его рассмотрения на предмет возможности закрепления приобретаемого имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными ему предприятиями или учреждениями и подготовки экономического обоснования.

13. Отраслевой орган власти области в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии заявления рассматривает заявление и направляет в исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области экономическое обоснование с указанием возможности закрепления приобретаемого имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными ему предприятиями или учреждениями.

Муниципальный отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии заявления рассматривает заявление и направляет в уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом экономическое обоснование с указанием возможности закрепления приобретаемого имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными ему предприятиями или учреждениями.

14. Исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области рассматривает экономическое обоснование, согласовывает его, либо при наличии замечаний готовит мотивированное мнение на экономическое обоснование, подготовленное отраслевым органом власти области.

В течение 5 рабочих дней с момента поступления экономического обоснования исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области направляет копию заявления, согласованное экономическое обоснование либо экономическое обоснование с мотивированным мнением в министерство финансов Кировской области для рассмотрения на предмет финансовой возможности дальнейшего содержания приобретаемого имущества.

Уполномоченный орган местного самоуправления по распоряжению имуществом рассматривает экономическое обоснование, согласовывает его либо при наличии замечаний разрабатывает мотивированное мнение на экономическое обоснование, подготовленное муниципальным отраслевым органом.

В течение 5 рабочих дней с момента поступления экономического обоснования уполномоченный орган местного самоуправления по распоряжению имуществом направляет копию заявления, согласованное экономическое обоснование либо экономическое обоснование с мотивированным мнением в финансовый орган муниципального

образования Кировской области для рассмотрения на предмет финансовой возможности дальнейшего содержания приобретаемого имущества.

15. Министерство финансов Кировской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 14 настоящего Порядка, рассматривает их и направляет заключение (далее – заключение) в исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области.

Финансовый орган муниципального образования Кировской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 14 настоящего Порядка, рассматривает их и направляет заключение в уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом.

16. По результатам рассмотрения заявления (в случае наличия установленных подпунктами 19.1, 19.3 – 19.6 настоящего Порядка оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области) исполнительный орган области по управлению и распоряжению государственным имуществом области в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления направляет проект решения об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области в Правительство Кировской области.

По результатам рассмотрения заявления (в случае наличия установленных подпунктами 19.2 – 19.6 настоящего Порядка оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования Кировской области) уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления направляет проект решения об отказе в приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования Кировской области в орган местного

самоуправления, уполномоченный на принятие решения о приобретении в муниципальную собственность имущества общего пользования.

17. По результатам рассмотрения заявления (в случае, установленном абзацем первым пункта 12 настоящего Порядка) заключение вместе с экономическим обоснованием и заявлением в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения министерства финансов Кировской области одновременно с проектом соответствующего решения направляются исполнительным органом области по управлению и распоряжению государственным имуществом области в Правительство Кировской области.

По результатам рассмотрения заявления (в случае, установленном абзацем вторым пункта 12 настоящего Порядка) заключение вместе с экономическим обоснованием и заявлением в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения одновременно с проектом соответствующего решения направляются уполномоченным органом местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом в орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о приобретении в муниципальную собственность имущества общего пользования.

18. Правительство Кировской области рассматривает поступившие от исполнительного органа области по управлению и распоряжению государственным имуществом области документы о безвозмездной передаче имущества общего пользования и в установленном порядке принимает решение о приобретении такого имущества в государственную собственность Кировской области либо об отказе в его приобретении.

Орган местного самоуправления, обладающий в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, рассматривает поступившие от уполномоченного органа местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом документы о безвозмездной передаче

имущества общего пользования и в установленном порядке принимает решение о приобретении такого имущества в собственность муниципального образования Кировской области либо об отказе в его приобретении.

19. Правительство Кировской области или орган местного самоуправления, обладающий в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, принимает решение об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области или в собственность муниципального образования Кировской области при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

19.1. В соответствии с федеральным законодательством передаваемое имущество не может находиться в государственной собственности в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка.

19.2. В соответствии с федеральным законодательством передаваемое имущество не может находиться в муниципальной собственности в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 настоящего Порядка.

19.3. Отсутствует государственная регистрация права собственности товарищества либо права общей долевой собственности участников общей долевой собственности на предлагаемое к приобретению имущество общего пользования.

19.4. Имеется судебный спор о правах на предлагаемое к передаче имущество общего пользования.

19.5. Имеются обременения имущества правами третьих лиц, препятствующие в дальнейшем Кировской области или муниципальному образованию Кировской области осуществлять свои права собственника в отношении передаваемого имущества.

19.6. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах земельного участка, на котором расположено предлагаемое к приобретению недвижимое имущество.

19.7. Наличие отрицательного экономического обоснования отраслевого органа власти области и (или) отрицательного заключения министерства финансов Кировской области в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка.

19.8. Наличие отрицательного экономического обоснования муниципального отраслевого органа и (или) отрицательного заключения финансового органа муниципального образования в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 настоящего Порядка.

20. Уведомление о принятом решении направляется заявителю простым письмом соответственно исполнительным органом области по управлению и распоряжению государственным имуществом области или уполномоченным органом местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

21. Безвозмездная передача имущества общего пользования в государственную собственность Кировской области или в муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи имущества, составленному в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Основанием для подписания акта приема-передачи имущества является решение Правительства Кировской области или соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления о приобретении такого имущества в государственную собственность Кировской области или в собственность муниципального образования Кировской области.

От имени Кировской области акт приема-передачи имущества подписывается руководителем (заместителем руководителя) исполнительного органа области по управлению и распоряжению

государственным имуществом области, от имени муниципального образования – представителем уполномоченного органа местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом.

От имени передающей стороны акт приема-передачи имущества подписывается председателем товарищества либо иным представителем, обладающим соответствующими полномочиями. В случае если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченным представителем участников общей долевой собственности.

Акт приема-передачи имущества должен быть подписан сторонами в течение месяца со дня принятия соответствующего решения.
